



BORANG PERMOHONAN SKIM PEMBIAYAAN 'TAWARRUQ' FELKOP

Document Number : TAWARRUQ 01082022
Revision : 01/08/2022
Effective Date : 01/08/2022
Creator : KKFMB0004

BAGIAAN 1 : MAKLUMAT PEMOHON/PEMBELI

SILA TANDA (√) PILIHAN PEMBIAYAAN YANG INGIN DIPOHON :

<input type="checkbox"/> BIASA	<input type="checkbox"/> BERTINDIH	<input type="checkbox"/> JANGKA PENDEK	<input type="checkbox"/> IPT	<input type="checkbox"/> INSURANS & CUKAI JALAN
<input type="checkbox"/> BASIKAL	<input type="checkbox"/> KOMPUTER	<input type="checkbox"/> UMRAH/PELANCONGAN	<input type="checkbox"/> TANPA PENJAMIN	<input type="checkbox"/> EKSKLUSIF (FELKOP TAWARKAN)
<input type="checkbox"/> FELKOPMALL -gadget/komputer/lain-lain	<input type="checkbox"/> FELKOPMALL (MOTOSIKAL)	<input type="checkbox"/> FELKOPMALL (KERETA NASIONAL) - maksimum 100K		<input type="checkbox"/> PROMOSI :

*terbuka kepada yang sudah
BERKHIDMAT 5 tahun

*bergantung kepada promosi
yang dilaksanakan FELKOP

1. NAMA ANGGOTA <i>(mengikut kad pengenalan)</i>	:	<input type="text"/>
2. NO. ANGGOTA FELKOP	:	<input type="text"/>
3. NO. KAKITANGAN	:	<input type="text"/>
4. MAJIKAN / SYARIKAT	:	<input type="text"/>
5. ALAMAT TEMPAT KERJA <i>(pastikan alamat hendaklah lengkap disertai dengan POSKOD)</i>	:	<input type="text"/>
6. ALAMAT RUMAH <i>(pastikan alamat hendaklah lengkap disertai dengan POSKOD)</i>	:	<input type="text"/>
7. BANGSA	:	<input type="text"/>
8. AGAMA	:	<input type="text"/>
9. UMUR	:	<input type="text"/> tahun
10. NO. KAD PENGENALAN	:	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
11. E-MAIL <i>(pejabat @ peribadi)</i>	:	<input type="text"/>
12. NO. TELEFON PEJABAT	:	<input type="text"/> - <input type="text"/>
13. NO. TELEFON PERIBADI <i>(rumah @ h/phone)</i>	:	<input type="text"/> - <input type="text"/>
14. JAWATAN	:	<input type="text"/>
15. STATUS JAWATAN sila pilih dan tandakan (√)	:	tetap <input type="checkbox"/> kontrak <input type="checkbox"/>
16. GAJI POKOK (RM)	:	<input type="text"/> , <input type="text"/> . <input type="text"/>
17. TEMPOH BERKHIDMAT	:	<input type="text"/> tahun <input type="text"/> bulan
18. PEMBIAYAAN DIPOHON (RM)	:	<input type="text"/> , <input type="text"/> . 0 0
19. TEMPOH BAYARAN BALIK	:	<input type="text"/> bulan
20. NO. AKAUN MAYBANK@LAIN2: _____	:	<input type="text"/>

*sila nyatakan

*perkara NO.21 di bawah WAJIB diisi/dipenuhi sekiranya memohon PEMBIAYAAN IPT

21. SURAT TAWARAN MASUK KE IPT <i>(wajib disertakan)</i>	:	ADA <input type="checkbox"/> TIADA <input type="checkbox"/>
--	---	---

*perkara NO.22-NO.23 di bawah WAJIB diisi/dipenuhi sekiranya memohon FELKOPMALL(BASIKAL,MOTOSIKAL,KERETA)/KOMPUTER/UMRAH@PELANCONGAN/INS & CUKAI JLN
(nota : untuk permohonan INS & CUKAI JLN, anggota boleh menghantar borang terlebih dahulu tanpa perlu tunggu sebutharga dari FELKOP)

22. SEBUTHARGA DARI (sila pilih dan tandakan (√))	:	www.felkop.com(website) <input type="checkbox"/> FELKOPMALL <input type="checkbox"/> LAIN-LAIN <input type="checkbox"/>
23. SEBUTHARGA <i>(wajib disertakan)</i> (√)	:	ADA <input type="checkbox"/> TIADA <input type="checkbox"/>

*perkara NO.24 di bawah WAJIB diisi/dipenuhi sekiranya memohon PEMBIAYAAN KERETA (untuk pembayaran deposit, pihak FELKOP akan hubungi anggota sekiranya LULUS)

24. DEPOSIT PEMBIAYAAN KERETA 10% (sila pilih dan tandakan (√))	:	ADA <input type="checkbox"/> TIADA <input type="checkbox"/> (KADAR KEUNTUNGAN 4%) (KADAR KEUNTUNGAN 4.5%)
25. NAMA/MODEL KERETA/WARNA	:	_____ (SILA NYATAKAN-PROTON/PERODUA SAHAJA)

Saya bersetuju bahawa ansuran pembiayaan saya dibuat melalui potongan gaji sehingga jelas

PENGAJUAN PEMOHON/PEMBELI

*PEMOHON/PEMBELI WAJIB MELAMPIRKAN SALINAN IC & SLIP GAJI 1 BULAN TERKINI YANG TELAH DICOP DAN DISAHKAN MAJIKAN/PEGAWAI

*TANDATANGAN ANGGOTA

Sekiranya Pemohon/Pembeli gagal menjelaskan baki pembiayaan, maka kami yang bertandatangan di bawah bertanggungjawab bagi menyelesaikan baki pembiayaan tersebut melalui POTONGAN PENJAMIN sehingga jelas.

BAGIAAN 2 : PENGAJUAN PENJAMIN-PENJAMIN

Nama Penjamin 1 / SAKSI	:	<input type="text"/>	No. K/P	:	<input type="text"/>
No Anggota	:	<input type="text"/>	No. K/T	:	<input type="text"/>
Majikan/Syarikat	:	<input type="text"/>	No. H/P	:	<input type="text"/>
Status(sila pilih dan tandakan v)	:	tetap <input type="checkbox"/> kontrak <input type="checkbox"/>		:	

*PENJAMIN 1 / SAKSI WAJIB MELAMPIRKAN SALINAN I/C YANG DICOP/DISAHKAN MAJIKAN

Tandatangan Penjamin 1 / Saksi

Nama Penjamin 2	:	<input type="text"/>	No. K/P	:	<input type="text"/>
No Anggota	:	<input type="text"/>	No. K/T	:	<input type="text"/>
Majikan/Syarikat	:	<input type="text"/>	No. H/P	:	<input type="text"/>
Status(sila pilih dan tandakan v)	:	tetap <input type="checkbox"/> kontrak <input type="checkbox"/>		:	

*PENJAMIN 2 WAJIB MELAMPIRKAN SALINAN I/C YANG DICOP/DISAHKAN MAJIKAN

Tandatangan Penjamin 2

Nama Penjamin 3	:	<input type="text"/>	No. K/P	:	<input type="text"/>
No Anggota	:	<input type="text"/>	No. K/T	:	<input type="text"/>
Majikan/Syarikat	:	<input type="text"/>	No. H/P	:	<input type="text"/>
Status(sila pilih dan tandakan v)	:	tetap <input type="checkbox"/> kontrak <input type="checkbox"/>		:	

*PENJAMIN 3 WAJIB MELAMPIRKAN SALINAN I/C YANG DICOP/DISAHKAN MAJIKAN

Tandatangan Penjamin 3

Nama Penjamin 4	:	<input type="text"/>	No. K/P	:	<input type="text"/>
No Anggota	:	<input type="text"/>	No. K/T	:	<input type="text"/>
Majikan/Syarikat	:	<input type="text"/>	No. H/P	:	<input type="text"/>
Status(sila pilih dan tandakan v)	:	tetap <input type="checkbox"/> kontrak <input type="checkbox"/>		:	

*PENJAMIN 4 WAJIB MELAMPIRKAN SALINAN I/C YANG DICOP/DISAHKAN MAJIKAN

Tandatangan Penjamin 4

*SILA RUJUK SYARAT-SYARAT BILANGAN PENJAMIN YANG DIPERLUKAN UNTUK DIPROSES DAN KELULUSAN PEMBIAYAAN

PERKARA 1 : SURAT TAWARAN KEPADA ANGGOTA FELKOP

Dengan ini dimaklumkan bahawa Koperasi Kakitangan Felda Malaysia Berhad (Felkop) menawarkan kemudahan Pembiayaan kepada tuan/puan mengikut konsep TAWARRUQ seperti **Jadual 1** berikut :

1	JUMLAH PEMBIAYAAN/PEMBELIAN KOMODITI	RM	<input type="text"/>	A
2	JUMLAH KEUNTUNGAN DIKIRA BERDASARKAN :			
	-kadar keuntungan tetap _____% setahun	RM	<input type="text"/>	B
	-selama tempoh (bulan)			C
	-jumlah keseluruhan keuntungan (BxC)	RM	<input type="text"/>	D
3	JUALAN HARGA TANGGUH/MURABAHAH (A+D)	RM	<input type="text"/>	F
4	BAYARAN BULANAN:			
	-pokok (A ÷ C)	RM	<input type="text"/>	G
	-keuntungan (B)	RM	<input type="text"/>	H
	JUMLAH BAYARAN BULANAN (G+H)	RM	<input type="text"/>	I
5	CARA BAYARAN	: POTONGAN GAJI BULANAN		
6	MAKLUMAT ASET/ KOMODITI YANG DINIAGAKAN	: CPO-MSIA-09 (SAWIT)		
7	PENJELASAN AWAL (IBRA') OLEH ANGGOTA	: Tuan/Puan boleh menjelaskan harga jualan sepenuhnya pada bila-bila masa dan pihak Felkop boleh memberikan REBAT (IBRA') di atas penjelasan awal tersebut.		

Pihak tuan/puan diminta untuk menandatangani AKUAN PENERIMAAN dan bersetuju dengan butir-butir seperti jadual di atas yang diisi oleh pihak FELKOP.

Yang benar,

(WAKIL FELKOP)
Tarikh :

AKUAN PENERIMAAN ANGGOTA :

Saya dengan ini bersetuju dengan tawaran ini dan bersedia mengikut segala aturan-aturan yang telah ditetapkan oleh pihak FELKOP.

Yang benar,

ANGGOTA FELKOP
(PEMOHON/PEMBELI)
Tarikh :

PERKARA 2 : AKU JANJI (WA'AD) DARI ANGGOTA FELKOP (PEMOHON/PEMBELI)

Seperti yang terkandung dalam PERKARA 1: SURAT TAWARAN KEPADA ANGGOTA FELKOP, maka dengan ini saya faham dan rela hati BERAKUJANJI bahawasanya :

- i) saya bersetuju berjual-beli komoditi yang dinyatakan seperti **Jadual 1** bahagian A dan bersetuju mengikut segala aturan-aturan yang telah ditetapkan oleh pihak FELKOP.
- ii) jumlah potongan gaji saya adalah tidak melebihi had yang dibenarkan oleh AKTA BURUH iaitu -60% untuk majikan FELDA -50% untuk majikan FGV dan anak syarikat (selain FELDA)
- iii) jumlah bayaran bulanan dari potongan gaji yang dibuat apabila pembiayaan diluluskan tidak menandatangani masalah kepada saya
- iv) saya bebas dari sebarang tindakan tatatertib atau jenayah.
- v) saya tidak ditahan kerja/digantung kerja/dalam proses dibuang kerja/mempunyai masalah hutang yang serius/mufils/dikenakan tindakan mufils ke atas saya/mohon berhenti kerja semasa membuat permohonan ini.
- vi) Saya mengaku segala butir-butir yang dinyatakan dalam BAHAGIAN 1 pada borang ini adalah benar dan lengkap.

Saya dengan ini mengesahkan bahawa :

Saya mewakilkan pihak FELKOP yang bertindak sebagai perantara bagi menyempurnakan pembelian komoditi dari pembekal melalui platform Bursa Suq Al Sila (BSAS) pada harga pasaran dan membeli dari pihak FELKOP komoditi yang telah dibeli tersebut secara MURABAHAH.

Saya mewakilkan pihak FELKOP yang bertindak sebagai perantara bagi menyempurnakan penjualan komoditi sama seperti harga pasaran semasa belian kepada pembekal atau pihak ketiga melalui platform Bursa Suq Al Sila (BSAS)

* sila tandakan (✓) pada ruangan petak di atas untuk persetujuan.

Yang benar,

ANGGOTA FELKOP
(PEMOHON/PEMBELI)
TARIKH :

Saya yang bertandatangan dibawah mengesahkan perkara diatas telah diisi dengan betul.

Yang benar,

(WAKIL FELKOP)
Tarikh :

PERKARA 3 : SURAT PELANTIKAN DARI ANGGOTA FELKOP (PEMOHON/PEMBELI) KEPADA FELKOP

KOPERASI KAKITANGAN FELDA MALAYSIA BERHAD (FELKOP),
TINGKAT 18, MENARA FELDA,
PLATINUM PARK,
NO. 11, PERSIARAN KLCC,
50088 KUALA LUMPUR.

Tuan/Puan,

LANTIKAN DAN KUASA PENUH PIHAK FELKOP DALAM URUSAN JUAL BELI KOMODITI.

Saya dengan ini secara mutlak melantik Koperasi Kakitangan Felda Malaysia Berhad (FELKOP) untuk menjadi wakil bagi pihak saya bagi mentadbir urus proses jual beli komoditi seperti yang dinyatakan dalam **Jadual 1** bahagian A kepada mana-mana pihak pembekal atau pihak ketiga melalui platform Bursa Suq Al Sila (BSAS) tersebut.

2. Sila serahkan hasil daripada penjualan Komoditi tersebut selepas ditolak dengan segala kos-kos dalam aturan-aturan FELKOP (Jumlah Bersih) ke dalam akaun bank saya seperti dinyatakan pada Bahagian 1 : MAKLUMAT PEMOHON/PEMBELI perkara no. 20 berdasarkan PERKARA 2: AKU JANJI (WA'AD) yang telah saya isytiharkan.

Sekian dan terima kasih.

Yang benar,

ANGGOTA FELKOP
(PEMOHON/PEMBELI)
Tarikh :

PERKARA 4 : KONTRAK JUALAN MURABAHAH

Kontrak jualan MURABAHAH ini dibuat pada tarikh transaksi jualan komoditi berjaya dilaksanakan ANTARA :

- 1) Koperasi Kakitangan Felda Malaysia Berhad (FELKOP) DAN 2. Pihak sepertimana yang tertulis di BAHAGIAN 1 (PEMOHON/PEMBELI)

Pihak-pihak ini BERSETUJU bahawasanya :

1. **JUALAN KOMODITI**
FELKOP membeli komoditi untuk dijual kepada PEMOHON/PEMBELI berjumlah PERKARA 1 : SURAT TAWARAN ; Jadual 1 perkara A selaras dengan PERKARA 2: AKU JANJI (WA'AD) di mana komoditi yang dibeli FELKOP itu dijual kepada PEMOHON/PEMBELI seperti yang dinyatakan dalam PERKARA 1 : SURAT TAWARAN ; Jadual 1 perkara F dengan bayaran secara harga tangguh (MURABAHAH)
2. **PEMINDAHAN HAK MILIK**
 - i) Setelah termetrinya kontrak ini, liabiliti dan hak pemilikan bermanfaat terhadap komoditi hendaklah dengan segera diserahkan kepada PEMOHON/PEMBELI.
 - ii) Segala siji-sijil pembelian dan penjualan komoditi akan direkod dan disimpan oleh pihak FELKOP dan PEMOHON/PEMBELI boleh mendapatkannya dalam fail maklumat peribadi PEMOHON/PEMBELI.
3. **PEMBAYARAN HARGA JUALAN**
PEMOHON/PEMBELI wajib membuat bayaran bulanan seperti PERKARA 1 : SURAT TAWARAN ; Jadual 1 perkara I selama PERKARA 1 : SURAT TAWARAN ; Jadual 1 perkara C atau membuat penyelesaian awal seperti PERKARA 1 : SURAT TAWARAN ; Jadual 1 perkara 7 (IBRA')
4. **TERMA DAN SYARAT**
Terma dan Syarat yang dinyatakan dalam :
-PERKARA 1 : SURAT TAWARAN KEPADA ANGGOTA FELKOP ;
-PERKARA 2 : AKU JANJI (WA'AD) DARI ANGGOTA FELKOP (PEMOHON/PEMBELI) ;
-PERKARA 3 : SURAT PELANTIKAN DARI ANGGOTA FELKOP (PEMOHON/PEMBELI) ;
-UNDANG-UNDANG KECIL KOPERASI FELKOP (UUK)
-DOKUMEN-DOKUMEN BERKAITAN
dengan ini mengikat diantara PEMOHON/PEMBELI dan FELKOP

MAKA DENGAN INI, telah dilaksanakan Perjanjian ini pada hari dan tahun sepertimana yang telah ditandatangani pada PERKARA 1 : SURAT TAWARAN KEPADA ANGGOTA FELKOP

Yang benar,

Yang benar,

ANGGOTA FELKOP
(PEMOHON/PEMBELI)
Tarikh :

(WAKIL FELKOP)
Tarikh :

BAHAGIAN 4 : URUSAN PEJABAT FELKOP

1. Tarikh diproses :
2. Jumlah Yuran : 20 : RM
3. Baki Pembiayaan : 20 : RM
4. Jumlah Diinsurankan : RM

Jenis Pembiayaan

<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

PF TA

TRANSAKSI JUAL BELI (PEMBIAYAAN) INI DILULUSKAN / TIDAK DILULUSKAN (POTONG YANG TIDAK BERKENAAN)

5. Di Proses Oleh :
Pegawai Kredit/Proses Felkop
6. Di Sahkan Oleh :
Pengurus Felkop
7. Diluluskan Oleh :
Pengerusi/Setiausaha/Bendahari/ALK FELKOP



No Pendaftaran : 4253
Koperasi Kakitangan Felda Malaysia Berhad (FELKOP)
Tingkat 18, Menara Felda, Platinum Park,
No. 11, Persiaran KLCC, 50088 Kuala Lumpur.
Tel : 03-2193 2500/2501 website : www.felkop.com

**SURAT KEBENARAN PENZAHIRAN MAKLUMAT KREDIT INDIVIDU
Sistem Pelaporan Kredit ANGKASA dan Experian (SPeKAR)**

PENDEDAHAN

- i. Pemohon dengan ini membenarkan FELKOP/ANGKASA dan/atau pegawainya untuk menggunakan, mendedahkan, memberitahu apa-apa maklumat berhubung dengan akaun SPGA/beliau untuk tujuan atau berhubung dengan apa-apa tindakan atau prosiding diambil bagi tujuan penilaian kredit atau bayaran balik di bawah Terma dan Syarat ini;
- ii. Pemohon dengan ini membenarkan FELKOP/ANGKASA dan/atau pegawainya untuk penzahiran apa-apa maklumat individu yang berkaitan dengan kedudukan kredit, kemudahan atau akaun butiran pemohon kepada Experian Information Services (Malaysia) Sdn. Bhd. ("Experian", Agensi Pelaporan Kredit) dan pelanggan Experian termasuk Bank/Institusi kewangan, syarikat yang perlu; mengikut cara yang di anggap perlu berkaitan dengan maksud yang berikut.
- iii. Pemohon dengan ini memberi kebenaran kepada Experian bagi pendedahan maklumat kredit, termasuk maklumat kredit perbankan kepada FELKOP/ANGKASA dan/atau pegawainya bagi maksud yang berikut seperti yang dinyatakan di bawah seksyen 24, menurut Akta Pelaporan Kredit 2010. Persetujuan hendaklah kekal terpakai selagi pemohon mengekalkan akaun/pinjaman/kredit/apa-apa transaksi dengan organisasi.
- iv. Tujuan pendedahan termasuk tetapi tidak terhad kepada:
 - a. Pembukaan akaun
 - b. Penilaian/pemarkahan kredit
 - c. Semakan kredit/Akaun
 - d. Pemantauan kredit/akaun
 - e. Kedudukan/pemantauan akaun individu
 - f. Tujuan pemulihan hutang
 - g. Dokumentasi undang-undang dan/atau tindakan berkenaan kontrak atau kemudahan kredit yang telah diberi
- v. FELKOP/ANGKASA/Experian tidak akan bertanggungjawab sama ada secara langsung atau tidak langsung kepada Pemohon atau mana-mana orang lain untuk pendedahan sedemikian.

TANDATANGAN PEMOHON

.....
Nama seperti di K/P:

No. K/P:

Tarikh:

DISAKSIKAN OLEH WAKIL ORGANISASI

.....
Nama seperti di K/P (Wakil):

No. K/P:

Cop Rasmi Koperasi/Organisasi:

Tarikh: